



Guía de Trámites Municipales – D.O.M-

1. Nombre del Trámite

Solicitud de Permiso de Loteo

2. Descripción del Trámite

Corresponde a la subdivisión de terrenos que, para su aprobación, requieren de obras de Urbanización o contemplan la apertura de nuevas vías.

3. Usuarios

Propietarios que deseen lotear terrenos

4. Requisitos o Documentos a presentar

- a) Formulario de Solicitud otorgado por la DOM o por el MINVU
- b) Certificado de Avalúo vigente de los predios involucrados
- c) Certificado de Informaciones Previas
- d) Patrocinio de Arquitecto con patente profesional al día
- e) Plano de Ubicación
- f) Plano de Situación Actual
- g) Plano de Situación Propuesta
- h) Medidas de Prevención de Riesgos, provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno
- i) Planos de proyectos de Urbanización
- j) Especificaciones Técnicas de proyectos de urbanización
- k) Certificados de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado
- l) Memoria Explicativa del loteo
- m) Cambio de Uso de Suelo, si corresponde

5. Costo

2% del Avalúo de los predios involucrados

6. Unidad que Proporciona el trámite

Nombre de Dirección : Obras
Nombre Unidad : Edificación
Dirección : Prat 650
Teléfono : 045-973301
e-mail : obras@temucochile.com