

Guía de Trámites Municipales – D.O.M-

1. Nombre del Trámite

Solicitud de Permiso de Anteproyecto de Loteo

2. Descripción del Trámite

Presentación previa de un proyecto de Loteo o de urbanización, en el cual se contemplan los aspectos esenciales relacionados con la aplicación de las normas urbanísticas. Los Anteproyectos pueden tener una vigencia de 180 días o 1 año dependiendo de su envergadura.

3. Usuarios

Propietarios que deseen la aprobación de las Normas de Urbanización que le serán atingentes a un futuro proyecto de loteo

4. Requisitos o Documentos a presentar

- a) Formulario de Solicitud otorgado por la DOM o por el MINVU
- b) Certificado de Avalúo vigente de los predios involucrados
- c) Certificado de Informaciones Previas
- d) Patrocinio de Arquitecto con patente profesional al día
- e) Plano de Ubicación
- f) Plano de Situación Actual
- g) Plano de Situación Propuesta
- h) Medidas de Prevención de Riesgos, provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno

5. Costo

3 U.T.M. por cada 10.000 m² o fracción, con un mínimo de 3 U.T.M.

6. Unidad que Proporciona el trámite

Nombre de Dirección : Obras
Nombre Unidad : Edificación
Dirección : Prat 650
Teléfono : 045-973301
e-mail : obras@temucochile.com