



Guía de Trámites Municipales – D.O.M-

1. Nombre del Trámite

Solicitud Anteproyecto de Construcción

2. Descripción del Trámite

Presentación previa de un proyecto de Construcción, en el cual solo se contemplan los aspectos esenciales relacionados con la aplicación de las normas urbanísticas. Los Anteproyectos pueden tener una vigencia de 180 días o 1 año dependiendo de su envergadura.

3. Usuarios

Propietarios que deseen la aprobación de las normas urbanas que le serán atingentes a un futuro proyecto de construcción

4. Requisitos o Documentos a presentar

- a) Formulario de Solicitud otorgado por la DOM o por el MINVU
- b) Certificado de Informaciones Previas
- c) Plano de Ubicación
- d) Plano Emplazamiento
- e) Plantas Esquemáticas
- f) Elevaciones
- g) Plano Comparativo Sombra (Art. 2.6.11 de OGU y C), si corresponde
- h) Cuadro de Superficies (Art. 5.1.11 de OGU y C)
- i) Especificaciones Técnicas resumidas
- j) Informa Revisor Independiente (si éste hubiere sido contratado)
- k) Plano Acceso (si corresponde)

5. Costo

Hasta 200 m² _____ 0,5 UTM

Sobre 200 m² _____ 1,00 UTM por cada 200 m² o fracción

6. Unidad que Proporciona el trámite

Nombre de Dirección : Obras

Nombre Unidad : Edificación

Dirección : Prat 650

Teléfono : 045-973301

e-mail : obras@temucochile.com