



Guía de Trámites Municipales – D.O.M-

1. Nombre del Trámite

Solicitud de Permiso de Edificación

2. Descripción del Trámite

Se otorga este permiso a las construcciones sin ejecutar o terminadas que no poseen antecedentes en la Dirección de Obras Municipales. Es el requisito principal para obtener la recepción definitiva de la obra.

3. Usuarios

Propietarios que deseen hacer ampliaciones o modificar la edificación adaptándola a las necesidades requeridas.

4. Requisitos o Documentos a presentar

Art. 5.1.6 de la O.G.U. y C.

- a) Lista de todos los documentos
- b) Formularios de permiso de edificación
- c) Certificado de informaciones previas
- d) Formulario INE (Estadísticas de la edificación)
- e) Patrocinio de profesionales; títulos y patentes
- f) Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado
- g) Planos de arquitectura (1 copia para revisión)
- h) Especificaciones técnicas realizadas por un profesional. (1 copia para revisión)
- i) Planos de estructuras; si corresponde Art. 5.1.7
- j) Memoria calculo de estabilidad, si corresponde Art. 5.1.7
- k) Autorizaciones notariales por mayor adosamiento (formulario tipo), si corresponde
- l) Informe del revisor independiente, para edificios de uso público.
- m) EISTU, si corresponde
- n) Talleres: memoria explicativa de materiales y procesos a realizar.
- o) Certificado de aprobación de otras reparticiones públicas, si corresponde
- p) Levantamiento topográfico
- q) Estudio de ascensores, si corresponde

Nota : Deberá cumplir con la normativa aplicable al proyecto según la ley General de Urbanismo y Construcción, su Ordenanza General y la Ordenanza Local según el plano regulador de Temuco, además



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

4. Requisitos o Documentos a presentar

Se agregaran 2 nuevas copias, una vez que el expediente se encuentre apto para el otorgamiento del permiso

5. Costo

El 1,5% del presupuesto estimado según tabla del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (depende de la clasificación y la cantidad de metros cuadrados)

Al ingresar los documentos, se paga 10% de ese valor.

6. Unidad que Proporciona el trámite

Nombre de Dirección : Obras

Nombre Unidad : Edificación

Dirección : Prat 650

Teléfono : 045-973301

e-mail : obras@temucochile.com