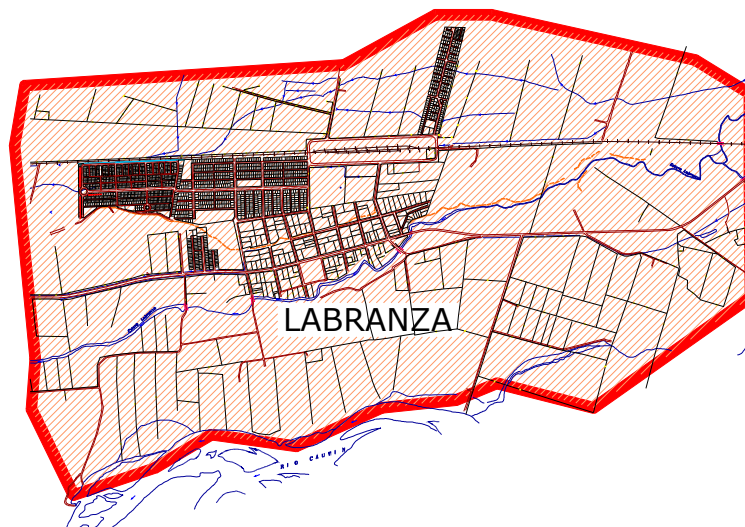


6.8. DIAGNÓSTICO MACROSECTOR**LABRANZA**

localidad, en parte definida por el trazado del futura By-pass.

a) Ubicación

Este macrosector se ubica aislado de la ciudad de Temuco en el extremo sur poniente de la Comuna, en torno a la ruta que une Temuco con Nueva Imperial y la costa. Limita por el sur con el río Cautín; por el norte con el macizo de predios indígenas de ese sector, en una quebrada aproximadamente a 500 metros mas allá de la línea férrea y por el poniente y oriente con terrenos agrícolas ubicados mas allá de la faja de expansión considerada para esta

**b) Descripción**

Constituido principalmente por las urbanizaciones adyacentes a la ruta hacia la costa y Nueva Imperial en su intersección con el estero Botrolhue y una ruta de penetración norte desde los sectores de Tromen y las vías a Chol-Chol. A pesar de su condición ribereña, no se vincula espacialmente con el río Cautín, ello debido principalmente por las condiciones de riesgo de inundación de los terrenos aledaños al cauce del Cautín sin defensas ribereñas, lo que se ve acrecentado por la complicada situación de manejo en que se encuentra el estero Botrolhue, especialmente en el tramo que atraviesa los terrenos urbanizables del Labranza actual.

Localidad que se inserta en un espacio que no le es propicio para su expansión territorial, dadas las limitantes

geográficas (río Cautín, Estero Botrolhue, quebrada); administrativas tales como su proximidad con los terrenos indígenas y una normativa urbana que no le permite un desarrollo acorde con las necesidades de un centro poblado autosuficiente; y con una condición de calidad de suelo de los campos que la circundan, de alto potencial agrícola (clase II).

La localidad se estructura sobre la base de tres grandes sectores, en que el primero lo constituye el área fundacional, localizada en torno al eje vial 1 Norte (ruta a la costa), entre el estero Botrolhue y la quebrada, donde se encuentran la mayor parte de las edificaciones tradicionales del sector, situadas en terrenos preferentemente grandes o quintas y con edificación de baja altura. De más reciente data, se reconoce un segundo sector situado por sobre la quebrada, en la

terrazza superior, en gran parte contenido hacia el norte por la vía férrea. La constituyen una serie de villas y loteos de vivienda económica, orientados al rol de "ciudad dormitorio", con predios de mucho menor tamaño y con una visible carencia de equipamientos y construido en uno y dos pisos.

Por último, se ha desarrollado en las últimas décadas un proceso de ocupación informal de una serie de terrenos con condiciones no aptas para ser urbanizadas, todos ellos en el sector comprendido en las zonas bajas bajo la carretera y entre el estero Botrolhue y el río Cautín.

c) Distribución Poblacional

La superficie total del macrosector Labranza corresponde a 317,07 há, con un total de habitantes según Censo del año 2002 13.510 a nivel urbano.

Según la distribución poblacional por tramo de edad se identifica los siguientes resultados:

Tramo	Nº Pobl
0-5	
6-14	
15-18	
19-25	
26-60	
Mas de 60	
Total	

Fuente : CENSO 2002

Encontrándose la mayor cantidad de personas en edad adulta con un de la población total del macrosector, en cuanto a la población infantil, esta corresponde a y en cuanto a la población adulta mayor, esta corresponde a un del total del macrosector.

En cuanto a la distribución por sexo se aprecian leves diferencias entre la población femenina y masculina, encontrando en total un de hombres y un de mujeres.

La jefatura de hogar en este macrosector se encuentra distribuida uniformemente entre los hombres y las mujeres con unjefaturas femeninas y un jefaturas de hogar masculinas respecto del total comunal.

En cuanto a los índices de analfabetismo correspondiente a la población de cinco años según CENSO 2002, ésta

representa un 12% de personas que no saben leer, lo que en cifra corresponde a 3.2.048 personas.

Con respecto a la discapacidad, esta afecta a 795 personas correspondientes al 1.64% de la población total del macrosector, lo que se distribuye de la siguiente forma:

Tipo discapacidad	Nº pobl.

Fuente: Censo 2002

d) Vivienda:

Este macrosector se caracteriza por una zona antigua fundacional de Labranza la que se sitúa aldeaño a la carreta de la costa, siendo sus edificaciones diferentes en altura y diseño, y por otro lado existe el sector en altos de labranza cuya principal característica es la vivienda de proyectos habitacionales de empresas privadas a baja altura y ocupando grandes extensiones de terrenos que hasta cinco años atrás eran propios del paisaje rural que rodea al sector de Labranza. La edificación tipo casa ocupa el 92% del total de las edificaciones.

En cuanto a los servicios básicos de la vivienda para este macrosector (según CENSO 2002) se ha determinado que: 4.886 viviendas se encuentran conectadas al servicio de alcantarillado, lo que corresponde a un 97% del total de las viviendas (5.037). En cuanto al suministro eléctrico de las viviendas, el 97,5% se encuentra conectado a la red pública. En suministro de agua potable, el 97,8% de las viviendas se encuentran conectadas a la red pública.

El perímetro próximo del sector urbano de Labranza se han constituido diversos loteos no regularizados que manifiestan un permanente crecimiento poblacional.

e) Antecedentes Ocupación Económica:

En este macrosector la población económicamente activa de 15 años y más está representada por un 34.85% de la población, y el porcentaje de personas en situación de desempleado alcanza a un 3.24%, el porcentaje mas bajo del total comunal.

En cuanto a las principales actividades económicas identificadas se destaca un mayor porcentaje de

profesionales, directores, técnicos y empleados, con un 46.75% seguido de los trabajadores de oficina, operarios y artesanos quienes representan un 26.60% y los vendedores, trabajadores no calificados de ventas y servicios correspondiente a un 18.93% de los trabajos desempeñados por las personas de este macrosector.

Principales Potencialidades y Deficiencias:

- Desde el punto de vista ambiental el sector Labranza evaluó igual que el promedio de los consultados la situación ambiental de la comuna de Temuco, sin embargo al identificar los agentes más contaminantes, además del humo de chimeneas, destacó también la presencia de aguas servidas y los basurales clandestinos.
- En cuanto al equipamiento requerido por los usuarios del sector, ampliamente se demanda la construcción de un consultorio de salud, la habilitación de una feria de productores y la construcción de un sistema de alcantarillado sanitario con su respectiva planta de tratamiento de aguas servidas.
- Se plantean como posibles límites urbanos lo que actualmente constituyen sectores de "loteos brujos",
- No unir Temuco con Labranza.
 - Dentro de las propuestas de ubicación natural de áreas verdes, se plantea el cambio de áreas verdes por residencial.

La propuesta para este barrio se basa en establecer los lineamientos para cada una de las zonas descritas en el punto anterior. En el caso de las áreas fundacionales, la Propuesta se orienta a la conservación de la calidad urbana existente y su proyección en términos de una adecuada densificación.