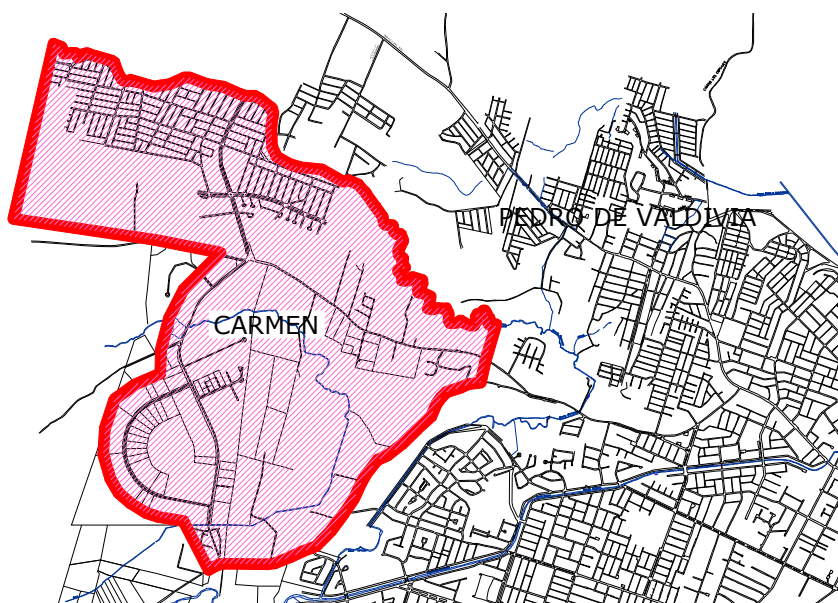


## 6.6. DIAGNÓSTICO MACROSECTOR EL CARMEN

### a) Ubicación

El macro sector denominado El Carmen, comprende el barrio el Carmen. Geográficamente se ubica en el extremo norponiente de la ciudad, limitando por el sur con el camino a Botrolhue, al oriente con la Av. El Valle, por el poniente con el macizo de predios indígenas de ese sector y al norte con el estero Coihueco.



c) Distribución Poblacional

### b) Descripción

Este macrosector se va configurando con el desarrollo inmobiliario fuera de los límites urbanos a través de los denominados "Cambios de Uso de Suelo", por un lado y las "Parcelas de agrado" por otro, constituyendo un verdadero núcleo urbano al margen de la planificación, ocupando territorio agrícola de mediana calidad. Producto de lo anterior, este macrosector presenta en el área norte un barrio habitacional de considerable densidad, baja altura de edificación y un uso preferentemente residencial. Se encuentra precario en equipamientos e insuficiente conectividad con Temuco. El sector sur, producto de la movilidad social de las clases acomodadas, presenta una expresión rural en el ámbito urbano, a través de un panorama habitacional de baja densidad. El sector se caracteriza por su aspecto acolinado, destacándose las quebradas por donde corren los esteros Coihueco al Norte y Lircay más al sur.

La población total del macrosector alcanza a los 5.769 habitantes según Censo 2002, la que se distribuye en el área de más de 480 há. Según la distribución por sexo este macrosector agrupa a un total de 2.960 mujeres correspondientes a un 51.31% de la población total y 2.809 hombres correspondientes a un 48.69%.

En cuanto a la distribución poblacional por tramo de edad se identifica los siguientes resultados:

Tramo	N° Pobl
0-5	835
6-14	901
15-18	367
19-25	601
26-60	2.923
Más de 60	142
Total	5.769

Fuete: CENSO 2002

Resalta en este sector la baja cantidad de personas de la tercera edad, los que corresponden sólo a un 2,46%,

seguido por un alto porcentaje de personas en edad adulta (50,66%) y seguida de la población infantil (30,09%), lo que puede explicarse por ser este un barrio relativamente nuevo, donde se han ido asentando familias recientemente constituidas.

La jefatura de hogar se distribuye en 2,08% jefas de hogar mujeres y 2,92% de jefes de hogar hombres con respecto al total comunal.

En cuanto a los índices de analfabetismo correspondientes a la población de cinco años y más, según CENSO 2002, esta representada por un 13,07%, lo que en cifra corresponde a 645 personas.

Con respecto a la discapacidad, esta afecta a 38 personas correspondientes al 0,66% de la población total del macrosector, lo que se puede graficar de la siguiente forma:

Tipo discapacidad	Nº pobl.
Discpa. Mental	9
Lisiado	12
Mudez	1
Sordera	6
Ceguera	10
Total	38

Fuente: Censo 2002

#### d) Vivienda:

Destaca principalmente en este macrosector la presencia de viviendas construidas en muy buen estado de conservación por ser viviendas de proyectos inmobiliarios relevantes producidos durante los últimos años. Sus características resultan eminentemente de baja altura y uniformes.

Las viviendas del sector son predominantemente casas de baja altura, de las cuales la gran mayoría se encuentran equipadas con servicios básicos como la conexión a la red pública de alcantarillado, lo que representa un total de 98,41% de las viviendas, según datos obtenidos del CENSO 2002. Se destaca también la conexión a la red de agua potable, donde el 99,49% de las viviendas se encuentran conectadas. Se en cuanto a la red de electricidad, el 99,83% de las viviendas cuenta con este servicio.

#### e) Antecedentes Ocupación Económica:

En este macrosector, la fuerza laboral de la población se encuentra distribuida en 39,60% de población

económicamente activa, y un 4,13% de personas desempleadas que se encuentran buscando trabajo.

En cuanto a las principales actividades económicas, destaca para este macrosector un 62,41% de profesionales, directores, técnicos y empleados, un 28,36% de vendedores, trabajadores no calificados de ventas y servicios y por último un 7,73% de trabajadores de oficina, operarios y artesanos.

#### f) Principales Potencialidades y Deficiencias

- Considerar en la propuesta vial la construcción de ciclovías con las que se pueda acceder al centro y máximo de lugares.
- Se plantea como mejor condición la ubicación de Talleres, industrias y bodegas en sectores aledaños al área, toda vez que necesariamente deben poder emplazarse en algún sector, con la condición de que no sean contaminantes.

Constituido principalmente por los terrenos del fundo del mismo nombre, constituyen este barrio los predios pertenecientes a los cambios de uso de suelo y loteos agroresidenciales realizados en el sector comprendido en torno a las avenidas Luis Durand (Camino a Tromén) y Martín Lutero. Se pretende aquí, junto con reconocer la condición de potencial autonomía en términos de imagen y funcionamiento barrial del proyecto villa "Los Creadores" y "El Carmen Chico", generar las condiciones normativas para orientar y condicionar el crecimiento y ocupación de las áreas entre éstas y el casco urbano existente, regularizando los procesos generados a raíz de la presión natural del mercado sobre esta zona, procurando proteger el perímetro rural y contener la expansión más allá de estos límites.